

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budowa Inkubatora Przedsiębiorczości z infrastrukturą, w miejscowości Cierznie Gm. Debrzno, zlokalizowanego na terenie Zielonego Parku Przemysłowego. Inkubator zlokalizowany jest na działce nr 498/16, a infrastruktura na działkach nr : 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/16, 498/17, 498/18;

W ramach inwestycji mieści się budowa:

- ⇒ budynku inkubatora składającego się z dwukondygnacyjnego budynku biurowego oraz parterowego usługowo-produkcyjnego;*
- ⇒ drogi dojazdowej wewnętrznej do inwestycji od drogi krajowej nr 22 do istniejącego zjazdu w km 212+230*
- ⇒ dróg i dojazdów wewnętrznych*
- ⇒ parkingów dla samochodów osobowych i dostawczych*
- ⇒ ciągi pieszo rowerowe*
- ⇒ przyłącza wodociągowego*
- ⇒ przyłącza kanalizacji sanitarnej*
- ⇒ przyłącza kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i tymczasowym rowem odprowadzającym*
- ⇒ oświetlenia zewnętrznego parkingów i dróg dojazdowych*
- ⇒ ogrodzenia*
- ⇒ przeciwpożarowy zbiornik wodny*
- ⇒ przyłącze teletechniczne*
- ⇒ przyłącze energetyczne oraz kolizja ze słupem elektrycznym zostanie zrealizowane w ramach umowy przyłączeniowej przez Energa S.A.*

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

1.2.1. Zamawiający

*Miasto i Gmina Debrzno,
ul.Traugutta 2, 77-310 Debrzno.*

1.2.2. Instytucja finansująca inwestycję

*Miasto i Gmina Debrzno,
ul.Traugutta 2, 77-310 Debrzno.*

1.2.3. Organ nadzoru budowlanego

*Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
ul. Wojska Polskiego 5 , 77-300 Człuchów*

1.2.4. Wykonawca

Zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

1) Zarządzający realizacją umowy

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul.Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

*Miasto i Gmina Debrzno,
ul.Traugutta 2, 77-310 Debrzno.*

2) Przyszły użytkownik

*Inkubatora Przedsiębiorczości
Wieś Cierznie, Gmina Debrzno*

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1. Usytuowanie budynków:

Obszar objęty przedsięwzięciem obejmuje tereny przemysłowe Zielonego Parku Przemysłowego.

Teren jest nie zainwestowany i do dnia dzisiejszego użytkowany rolniczo.

Budynek Inkubatora usytuowany zostanie w północnej części działki nr 498/16 równoległe do linii układu drogowego. W projekcie przewidziano drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, ciągi piesze oraz obiekty małej architektury.

1.3.2.Ogólny zakres robót

1.3.2.1. Budynek Inkubatora

Projekt budynku składa się z dwóch stykających się obiektów. Budynek ma 57m długości. Szerokość wynosi 37,60m. Maksymalna wysokość 9,0 m. Od strony północnej znajduje się wejście główne, holl wejściowy z klatką schodową. Część pierwsza stanowi dwukondygnacyjny budynek biurowy z częścią socjalną, pozostała część jest jednokondygnacyjna i przeznaczona jest pod usługi i produkcję.

1.3.2.2. Mała architektura

- **ogrodzenie** – ażurowe, panelowe, systemowe Wysokość 1,5 m . Zaprojektowano dwie bramy przesuwne ręczne (opcja elektryczne) – przy wjeździe głównym oraz dostawczym .
- **ławki i kosze na śmieci:** na terenie objętym opracowaniem należy umieścić ławki oraz kosze na śmieci
- **stojak na rowery** – systemowy stojak na 10 miejsc

1.3.2.3. Urządzenia i projektowane uzbrojenie terenu

W projekcie przewidziano zastosowanie najnowocześniejszych urządzeń i technologii dostępnych i sprawdzonych w użytkowaniu w Polsce, posiadających stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania.

→ Przyłącza sanitarne:

- ➔ **Przyłącze wodociągowe** – włączenie do istniejącej sieci wodociągowej przy zjeździe z drogi krajowej nr 22. Projektowane przyłącze wodociągowe wykonać z rur PEHD o średnicy 90 mm PN 10, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Doprowadzenie wody do projektowanego obiektu wykonać z rur PEHD o średnicy 63 mm.
- ➔ **Przyłącze kanalizacji sanitarnej** – zrzut ścieków sanitarnych z projektowanego Inkubatora Przedsiębiorczości zaprojektowano w oparciu o projektowaną przepompownię ścieków za pośrednictwem projektowanego przyłącza o średnicach Dn 160 mm i Dn 200 mm rur PVC klasy SN8. Przewody będą łączone kielichowo na uszczelki gumowe. Przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektowano w pasie drogowym.
- ➔ **Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej** – odbiornikiem wód deszczowych z rozpatrywanego terenu będzie projektowany zbiornik wodny, który jednocześnie będzie pełnił funkcje p.poż.. W przypadku nadmiaru ilości wód opadowych w zbiorniku nastąpi przelew wody do projektowanego tymczasowego rowu melioracyjnego. Rów ten będzie służył do odwodnienia wewnętrznej drogi dojazdowej do momentu wybudowania kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem wód opadowych z terenów utwardzonych jak i dachów do zbiornika p.poż. należy je podczyścić z ewentualnych zanieczyszczeń zawierających związki ropopochodne w projektowanym separatorze zintegrowanym z osadnikiem.

→ Instalacja elektryczna

Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi nr 09/R1/03691 z dnia 27.10.2009r. wydanymi przez Energa-Operator SA Oddział w Ślupsku zakład energetyczny wykona przyłączy niskiego napięcia. W myśl paragrafu 6 pkt.1 umowy przyłączeniowej nr 09/R1/03691 dostarczono do Energa-Operator S.A. projekt zagospodarowania terenu Inkubatora Przedsiębiorczości w Cierzeniu. Lokalizację złącza kablowego ZLP uzgodniono z Energa-Operator S.A., uzgodnienie nr 369/2009 z dnia 13.11.2009.

Po stronie inwestora pozostaje do wykonania linia zalicznikowa.

- **Przestawienie słupa nr 288 linii SN nr 236** kolidującego z drogą dojazdową w myśl warunków 09/R2/03810 z dnia 23.10.2009r. zostanie wykonane staraniem Energa-Operator S.A. Po stronie inwestora pozostaje wniesienie opłaty zgodnie z umową nr 09/R2/03810.

- **Instalacja telefoniczna.** Projektuje się instalację telefoniczną zewnętrzną od studni SKR na granicy działki nr 498/1 wzdłuż drogi krajowej nr 22 i dalej wzdłuż drogi dojazdowej (dz. 498/10, 498/14, 498/17) Kanalizacja: Projektuje się ułożenie do projektowanego budynku na głębokości 0,7 m. kanalizację kablową 2-otw. rur □ 110/5 o długości 441,5 m. wraz ze studniami SKR1 i SKR2. Od istniejącej studni CDBB17 na wysokości budynku nr 3 w m. Cierzeniu, wzdłuż drogi nr 22 do projektowanej studni na granicy działki nr 498/1 na głębokości 1,0 m ułożyć bezpośrednio w ziemi dwie rury □ 110/5 mm – podstawową i rezerwową długości 503,0 m. Linia wzdłuż drogi krajowej do granicy dz. 498/1 stanowi odrębne opracowanie.

- **Zewnętrzna instalacja gazu płynnego (propan-butan)** – dla potrzeb zasilania gazem kotłowni w projektowanym obiekcie dobrano 2 zbiorniki stalowe cylindryczne gazu płynnego w wersji nadziemnej o pojemności całkowitej 6400 dm³ każdy i zdolności magazynowej gazu płynnego 10880 dm³. Zbiorniki zostaną posadowione w terenie otwartym na płycie fundamentowej. Wokół zbiorników wykonać ogrodzenie z siatki metalowej. Gaz płynny do zbiornika dostarczany będzie specjalistyczną cysterną na samochodzie dostawczym przez autoryzowanego dostawcę. Przewody łączące zbiorniki z reduktorem I stopnia wykonane będą z rur stalowych bez szwu. Przyłączy gazu do budynku zaprojektowano z rur PE o średnicy Dn 25 x 3,0, SDR 11. Przyłączy zakończone zostaną w szafce gazomierzowej na ścianie budynku.

1.3.2.4. Odwodnienie gruntu - drenaże.

Obszar działki 498/16 zajęty pod Inkubator Przedsiębiorczości o powierzchni 16 354 m² nie wymaga projektowania drenażu odwadniającego.

Drogi z parkingami są projektowane na nasypach 0,30 - 0,80 m w stosunku do istniejącego terenu. Zero budynków jest na rzędnej 133,90m n.p.m czyli 0,80 m powyżej istniejącego terenu.

Grunt z wykopów obiektowych i drogowych należy rozplantować na tereny przeznaczone pod zieleń podwyższając go około 0,20 m.

W trakcie robót inwestycyjnych może zająć potrzeba wykonania częściowego drenażu działki np. z powodu utrudnionego odpływu powierzchniowego wód opadowych lub konieczności podłączenia istniejącego drenażu rolniczego. Wówczas zbieracze drenarskie należy podłączyć do projektowanej studni kanalizacji deszczowej, na wysokości co najmniej 10 cm ponad przewodem kanalizacji deszczowej.

1.3.2.5. Drogi i parkingi.

W ramach inwestycji przewidziano budowę wewnętrznej drogi dojazdowej od drogi krajowej 22. Droga ta stanowi fragment całego ciągu drogowego Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przyjęto zatem parametry drogi i rozwiązania konstrukcyjne zgodne z wcześniej ustalonymi warunkami technicznymi całego układu drogowego Strefy:

2. Szerokość jezdni 6m, nawierzchnia bitumiczna;
3. Ciąg pieszo-rowerowy szer. 3m z kostki brukowej betonowej;
4. Pas zieleni ser. 1,0m między jezdnią a ciągiem pieszo-rowerowym – dla lokalizacji słupów

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

oświetleniowych

Konstrukcję nawierzchni ustalono dla obciążeń ruchem KR-4 i przyjęto warstwę ścieralną i wiążącą z betonu asfaltowego na podbudowie zasadniczej z betonu asfaltowego 10cm i pomocniczej z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie 30cm. Konstrukcję nawierzchni jezdni należy ułożyć w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30 posadowionego na ławie.

Ciąg pieszo-rowerowy zaprojektowano z kostki brukowej betonowej 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 4cm i podbudowie z betonu chudego 15cm.

Drogi wewnętrzne:

Jezdnie i place z kostki brukowej betonowej 8cm (kolor szary) na podsypce cementowo-piaskowej 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie 30cm.

Parkingi dla samochodów osobowych wykonać z kostki brukowej betonowej 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 15cm. Nawierzchni w kolorze czarnym, pasy rozdzielające kolor czerwony.

Chodnik wykonać z kostki brukowej betonowej 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm. Od strony pasów zieleni obramować obrzeżem betonowym 8x30

1.3.2.6. Zieleni.

Teren jest pozbawiony zadrzewienia.

Zagospodarowanie terenu przewiduje wprowadzenia drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza zajmujących co najmniej 10% powierzchni terenu.

1.3.2.7. Miejsce składowania odpadów.

Przewidziano plac gospodarczy na kontenery śmieci komunalnych.

1.3.2.8. Wpływ na środowisko naturalne

Rozwiązania chroniące środowisko

W projekcie przewidziano zastosowanie urządzeń i technologii zmniejszających szkodliwe oddziaływanie na środowisko Zastosowano:

- *Kotłownię gazową*
- *pompy ciepła o mocy do 30 kW wspomagające proces przygotowania ciepłej wody użytkowej*
- *rekuperacja*
- *system solarny ogrzewania wody- uzupełnienie systemu podgrzewania CWU zastosowano zestaw próżniowych paneli słonecznych*
- *separator z zintegrowanym osadnikiem podczyszczający ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych odprowadzanych do zbiornika wodnego dalej do rowów.*
- *Zbiornik wodny jest rozwiązaniem tymczasowym do momentu wybudowania docelowej infrastruktury technicznej Parku przemysłowego. Instalacje są tak zaprojektowane, iż umożliwiają włączenie do sieci docelowych.*

przewidziano następujące działania:

- *korzystanie z wody podziemnej z wodociągu gminnego.*
- *odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.*
- *oprowadzenie ścieków deszczowych z podczyszczeniem ścieków z powierzchni zanieczyszczonych do zbiornika wodnego dalej nadmiar w okresie roztopowym do rowu. Powyższe rozwiązanie jest rozwiązaniem tymczasowym do momentu wybudowania sieci burzowej dla całego terenu.*
- *zastosowanie nawierzchni nienasiąkliwych, szczelnych w miejscach narażonych na zanieczyszczenie (drogi, parkingi)*
- *gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o odpadach*
- *przestrzeganie warunków eksploatacyjnych urządzeń i instalacji*
- *stosowanie materiałów wysokiej jakości o długim okresie użytkowania*

1.3.3. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach

Patrz pkt. 1.3.2.

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót**1.4.1. Spis projektów wykonawczych:****1.4.1.1. Architektura**

Tom A/1 – projekt inkubatora przedsiębiorczości z infrastrukturą

Tom A/2 – projekt inkubatora przedsiębiorczości z infrastrukturą -detale i zestawienia

1.4.1.2. Konstrukcja

Tom K/1 – Fundamenty

Tom K/2 – Budynek „A” – elementy monolityczne

Tom K/3 – Budynek „B” – elementy monolityczne

Tom K/4 - Przedmiary robót budowlanych

Tom K/5 - Konstrukcje stalowe

1.4.1.3.Instalacje sanitarne

Tom S/1 –Przyłącze wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Tymczasowy rów melioracyjny, zbiornik p.poż.

Tom S/2– Wewnętrzne instalacje wod-kan

Tom S/3 - Przedmiary robót instalacji sanitarnych

1.4.1.4. Instalacje wentylacji i ogrzewania

Tom IS/1 – projekt instalacji zbiornika gazu, instalacji centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej i instalacji wentylacji mechanicznej

1.4.1.5. Instalacje elektryczne

Tom E/1 – Instalacje elektryczne i infrastrukturą

Tom E/2 – Instalacje teletechniczna

Tom E/3 – Przyłącze teletechniczne

Tom E/4 – Przedmiary robót elektrycznych

1.4.1.6. Drogi

Tom D/1 – Drogi, parkingi i chodniki wraz z przedmiarami

Tom D/2 – Organizacja ruchu

1.4.1.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**1.4.2. Spis szczegółowych specyfikacji technicznych**

Według załącznika nr 1-2.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze specyfikacjami technicznymi.

1.5. Definicje i skróty

Definicje i skróty uzupełniające te, które zostaną ujęte w ogólnych warunkach umowy.

DEFINICJE

- ⇒ **specyfikacje techniczne** – oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych, w szczególności zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakości wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania. Zawierają one także reguły związane z koncepcją i obliczaniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych lub szczegółowych, co się tyczy robót budowlanych zakończonych i odnośnie materiałów i elementów tworzących te roboty.
- ⇒ **normy** – oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.
- ⇒ **normy europejskie** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)” zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- ⇒ **europejskie zezwolenie techniczne** – oznacza aprobowaną ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- ⇒ **istotne wymagania** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- ⇒ **normatyw techniczny** – oznacza wytyczne wynikające z normy lub ogólnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.
- ⇒ **dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja sporządzana przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość robót wykonanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywanych robót oraz pomiary geodezyjne powykonawcze.
- ⇒ **dziennik budowy** - opatrzony pieczęcią inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie realizacji zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej
- ⇒ **księga obmiaru** - akceptowany przez inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami stanowiący dokumenty budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inżyniera.
- ⇒ **szczególne specyfikacje techniczne** - jest to zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją obiektów, kontrolą i odbiorem poszczególnych elementów robót.
- ⇒ **inżynier** - instytucja pełnomocnego przedstawiciela zamawiającego, którego uprawnienia i obowiązki w stosunkach z wykonawcą w procesie realizacji robót określa umowa.

SKRÓTY

BIOZ	-	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
CPV	-	Wspólny słownik zamówień
IPU	-	Istotne postanowienia umowy

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/15, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

KC	-	Kodeks cywilny
KPC	-	Kodeks postępowania cywilnego
KRS	-	Krajowy rejestr sądowy
OST	-	Ogólna specyfikacja techniczna
OWU	-	Ogólne warunki umowy
PB	-	Prawo budowlane
PFU	-	Program funkcjonalno – użytkowy
PN	-	Polska norma
PZJ	-	Plan zapewnienia jakości
PZP	-	Prawo zamówień publicznych
SIWZ	-	Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
SST	-	Szczegółowa specyfikacja techniczna
SWU	-	Szczegółne warunki umowy
UZP	-	Urząd zamówień publicznych
WVER	-	Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych

5. Prowadzenie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z opisem technicznym, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

5.2. Teren budowy

5.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Obszar objęty przedsięwzięciem obejmuje tereny przemysłowe Zielonego Parku Przemysłowego.

Teren jest nie zainwestowany i do dnia dzisiejszego użytkowany rolniczo.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parku Przemysłowego” w Cierznie, Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego 28-03-2003 nr 44 poz. 648.

W planie działka 498/16 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym 20 P,S,B a karta terenu stanowi:

- wskaźnik intensywności zabudowy- nie ustala się
- teren biologicznie czynny- minimum 20%, 10% terenu pod zadrzewienia.
- wysokość zabudowy- nie ustala się
- 2 stanowiska parkingowe na 10 zatrudnionych
- 2 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni przemysłowej
- Teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej
- Zaprojektowano na terenie oznaczonym 14W przeciwpożarowy zbiornik wodny

Budynek Inkubatora usytuowany zostanie w północnej części działki nr 498/16 równoległe do linii

układu drogowego. W projekcie przewidziano drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, ciągi piesze oraz obiekty małej architektury.

5.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy i SST.

5.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia terenu budowy. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.2.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania remontu.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

5.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

5.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

5.3.1. Szczegółowy harmonogram robót

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

5.3.2. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

5.4. Dokumenty budowy

5.4.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ⇒ *datę przekazania wykonawcy placu budowy,*
- ⇒ *datę uzgodnienia przez zamawiającego harmonogramów,*
- ⇒ *daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,*
- ⇒ *przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,*
- ⇒ *uwagi i polecenia inspektora nadzoru,*
- ⇒ *daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,*
- ⇒ *zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,*
- ⇒ *wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,*
- ⇒ *dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,*
- ⇒ *dane dotyczące jakości materiałów,*
- ⇒ *inne istotne informacje o przebiegu robót,*
- ⇒ *zgłoszenie zakończenia robót.*

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

5.4.2. Książka obmiaru robót

Książka obmiaru jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

5.4.3. Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1. i 2.4.2., dokumenty budowy zawierają też:

- ⇒ *dokumenty wchodzące w skład umowy,*
- ⇒ *protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,*
- ⇒ *umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno – prawne,*
- ⇒ *instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,*
- ⇒ *protokoły odbioru robót,*
- ⇒ *opinie ekspertów i konsultantów,*
- ⇒ *korespondencja dotycząca budowy.*

5.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401).

6. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

7. Materiały i urządzenia**7.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacji technicznych. Przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

7.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami SST.

7.3. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w SST wymagane są atesty każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

7.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

7.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

7.6. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Będzie on odpowiadał wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.

9. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

10. Kontrola jakości robót – certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- 1) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz. U. 99/98),*

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Derrzno, Wieś Cierzenie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierzenie.

2) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi SST.

3) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

11. Obmiary robót

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i specyfikacjach technicznych.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8.2. Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany w czasie uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy.

Obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

9. Odbiory robót

9.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora nadzoru przy udziale wykonawcy:

- ⇒ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ⇒ odbiorowi częściowemu,
- ⇒ odbiorowi ostatecznemu,
- ⇒ odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary na budowie, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i wcześniejszych ustaleń, inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje, dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzje dokonania potrąceń. Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych inspektor nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w specyfikacji technicznej, dotyczącej danej części robót.

9.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

9.4. Odbiór ostateczny robót

9.4.1. Zasady ogólne

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w specyfikacjach technicznych, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

9.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ⇒ specyfikacje techniczne,*
- ⇒ uwagi, zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń,*
- ⇒ dzienniki budowy i księgi obmiaru,*
- ⇒ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,*
- ⇒ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST,*
- ⇒ gwarancję na wykonany zakres robót,*
- ⇒ inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.*

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

10. Podstawy płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej i w SST.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- ⇒ *robocizną bezpośrednią,*
- ⇒ *wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,*
- ⇒ *wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),*
- ⇒ *koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy,*
- ⇒ *zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,*
- ⇒ *podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.*

Cena jednostkowa zaproponowana przez wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

11. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- ⇒ *ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami*
- ⇒ *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami*
- ⇒ *ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157)*
- ⇒ *ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163)*

Inwestor: Miasto i Gmina Debrzno, ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno.

Adres Inwestycji: Gmina Debrzno, Wieś Cierznie, działki numer 498/1, 498/2, 498/4, 498/10, 498/12, 498/14, 498/14, 498/17, 498/18, Strefa Zielonego Parku Przemysłowego w Cierznie.

wraz z późniejszymi zmianami

⇒ *rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48).*

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.